

Versicherungsnehmer:

Beratung durch:

Rokosch GmbH
Finanz und Versicherungsmakler
Alexanderstr. 16 • 99448 Kranichfeld
Tel.: 036450 / 42400
Fax: 036450 / 31484
info@rokosch-versicherungen.de
http://www.rokosch-versicherungen.de

Persönlicher Ansprechpartner:

1. Persönliche Daten	☐ vollständig bekannt - Erfassung entfällt
Titel, Akad. Grad	
Name Vorname	
Anschrift	 PLZ Ort:
Geburtsdatum, Geburtsname	
Geburtsort / Nationalität	
Beruf	
Berufsstatus	☐ Selbständig ☐ Arbeitnehmer ☐ Beamter ☐ Öffentlicher Dienst ☐ andere
2. Versicherungsort / Gebäude	
2.1. Weicht die Anschrift des Risikoorts von der Versicherungsnehmeranschrift ab?	☐ nein ☐ ja Wenn ja, bitte Anschrift angeben:
2.2. Baujahr / Bezugsfertigkeit (bei Neubauten)	
2.3. Sanierungszustand	Sanierung bedeutet, die Bausubstanz wurde vollständig wiederhergestellt und in neuwertigen Zustand versetzt!

2.3.1. letzte Sanierung der Leitungswasser- und Heizungsinstallation (Zu- und Ableitungen)	Wann: ☐ Teilsanierung ☐ Totalsanierung bei Teilsanierung weitere Angaben:
2.3.2. letzte Sanierung der Elektroinstallation	Wann: ☐ Teilsanierung ☐ Totalsanierung bei Teilsanierung weitere Angaben:
2.3.3. letzte Sanierung des Daches	Wann: ☐ Teilsanierung ☐ Totalsanierung bei Teilsanierung weitere Angaben:
2.3.4. sonstige Sanierungen	Wann:
2.4. Heizung	☐ Gas ☐ Strom ☐ Holz ☐ Nahwärme ☐ Fernwärme ☐ Wärmepumpe ☐ Öl (Öltank Liter) ☐ oberirdisch ☐ unterirdisch ☐
2.5. Zu- und Ableitungsrohre	Wer trägt die Gefahr für die Rohre: ☐ Eigentümer ☐ Gemeinde ☐ unbekannt
2.6. Gebäudebeschreibung - Art der gewerblichen Nutzung bei Gefahrerhöhungen ergänzen -	☐ Einfamilienhaus ☐ Zweifamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Wochenend-/ Ferienhaus ☐ Wohn- und Geschäftshaus ☐ sonstige
2.7. Anzahl Einheiten - entfällt bei Einfamilienhaus -	Wohneinheiten Gewerbeeinheiten Art:
3. Bauausführungen und Ausstattung	
3.1. Ausstattungsstandard	☐ einfach ☐ normal (gut) ☐ gehoben ☐ luxuriös

3.2. Bauartklasse	☐ Bauartklasse I (Wände massiv, Dachung hart) ☐ abweichende Bauart (z.B. Holz, Schieferdach usw.) bitte beschreiben: ☐ Fertighaus FH-Gruppe FH-Widerstand
3.2.1. Feuerwiderstandsklasse	☐ F 30 ☐ F 60 ☐ F 90
3.3. Dach	☐ Standard: Ziegel ☐ Naturschieferdach ☐ Kupferdach ☐
3.4. Außenwände	☐ Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine ☐ Naturstein ☐ Keramik ☐ Kunststeinverkleidung ☐ Handstrichklinker ☐ Holzverkleidung (ca. % der Gesamtfläche) ☐
3.5. Decken/Wände	☐ Standard: Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteine ☐ Stuckarbeiten ☐ Edelholzverkleidungen ☐
3.6. Fußböden	☐ Standard: Parkett, Teppich, Fliesen ☐ Naturstein ☐ Parkett oder Teppich in hochwertiger Qualität ☐ PVC auf Estrich ☐
3.7. Fenster	☐ Standard: Doppelfenster oder Isolierverglasung ☐ Leichtmetallfenster ☐ Holzspinnenfenster ☐ Einfaches Fensterglas ☐
3.8. Türen	☐ Standard: Holz, Glas, Plastik ☐ Edelholz
3.9. Sanitär	☐ Standard: Naßräume vorhanden, gefliest ☐ Hochwertige sanitäre Einrichtungen ☐ ohne Bad/Dusche ☐

3.10. Heizung	☐ Standard: Zentralheizung und zentrale Wasserversorgung ☐ Wärmepumpen ☐ Luftwärmepumpe ☐ Erdwärmepumpe ☐ Solaranlagen ☐ Fußbodenheizung ☐ Deckenheizung ☐ Ofenheizung ☐ Holz ☐ Pellets ☐ Hackschnitzel ☐																																																																																
3.11. Besondere Gebäudebestandteile	<table border="0"> <tr><td>☐ Kachelofen</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Terrasse</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Schwimmbad</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Sauna</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Whirlpool</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Sprinkleranlage</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Klimaanlage</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Einbaumöbel</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Einbauküche</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Wintergarten</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Alarmanlage</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Regenzisterne</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Wärmepumpe</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Solaranlage</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Fotovoltaikanlage (kWp)</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Fußbodenheizung (qm)</td><td> </td><td>€ in Jahr</td><td> </td></tr> <tr><td>☐ Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>☐ Wallbox/en</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>☐ Ladesäule/n</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>☐</td><td colspan="3"> </td></tr> </table>	☐ Kachelofen		€ in Jahr		☐ Terrasse		€ in Jahr		☐ Schwimmbad		€ in Jahr		☐ Sauna		€ in Jahr		☐ Whirlpool		€ in Jahr		☐ Sprinkleranlage		€ in Jahr		☐ Klimaanlage		€ in Jahr		☐ Einbaumöbel		€ in Jahr		☐ Einbauküche		€ in Jahr		☐ Wintergarten		€ in Jahr		☐ Alarmanlage		€ in Jahr		☐ Regenzisterne		€ in Jahr		☐ Wärmepumpe		€ in Jahr		☐ Solaranlage		€ in Jahr		☐ Fotovoltaikanlage (kWp)		€ in Jahr		☐ Fußbodenheizung (qm)		€ in Jahr		☐ Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes				☐ Wallbox/en				☐ Ladesäule/n				☐			
☐ Kachelofen		€ in Jahr																																																																															
☐ Terrasse		€ in Jahr																																																																															
☐ Schwimmbad		€ in Jahr																																																																															
☐ Sauna		€ in Jahr																																																																															
☐ Whirlpool		€ in Jahr																																																																															
☐ Sprinkleranlage		€ in Jahr																																																																															
☐ Klimaanlage		€ in Jahr																																																																															
☐ Einbaumöbel		€ in Jahr																																																																															
☐ Einbauküche		€ in Jahr																																																																															
☐ Wintergarten		€ in Jahr																																																																															
☐ Alarmanlage		€ in Jahr																																																																															
☐ Regenzisterne		€ in Jahr																																																																															
☐ Wärmepumpe		€ in Jahr																																																																															
☐ Solaranlage		€ in Jahr																																																																															
☐ Fotovoltaikanlage (kWp)		€ in Jahr																																																																															
☐ Fußbodenheizung (qm)		€ in Jahr																																																																															
☐ Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes																																																																																	
☐ Wallbox/en																																																																																	
☐ Ladesäule/n																																																																																	
☐																																																																																	
4. Wohnflächenermittlung	Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume, ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen																																																																																
4.1. Erdgeschoss	qm																																																																																
4.2. Obergeschoss (ohne Dachgeschoss)	Anzahl: , je qm Wohnfläche bei unterschiedlichen Wohnflächen Gesamtfläche der Obergeschosse: qm																																																																																
4.3. Dachgeschoss	Dachform: ☐ mit Kniestock ☐ ohne Kniestock ☐ nicht ausgebaut ☐ voll ausgebaut (qm) ☐ teilweise ausgebaut (qm)																																																																																

4.4. Keller	☐ voll unterkellert ☐ nicht unterkellert ☐ teilunterkellert qm Gesamte Kellerfläche qm davon qm als Wohn- / Hobbyraum ausgebaut																				
4.5. Flächenaufteilung gesamt	qm Wohnfläche qm Gewerbefläche Bei Mehrfamilienhäusern, Flächen der einzelnen Einheiten: 																				
5. Nebengebäude und Grundstücksbestandteile																					
5.1. Nebengebäude	☐ keine vorhanden Anzahl - BKL <table border="0"> <tr><td> </td><td>-</td><td> </td><td>Einzelgaragen</td></tr> <tr><td> </td><td>-</td><td> </td><td>Doppelgaragen</td></tr> <tr><td> </td><td>-</td><td> </td><td>Carport</td></tr> <tr><td> </td><td>-</td><td> </td><td>Gartenhaus / Schuppen</td></tr> <tr><td> </td><td colspan="3">Stellplätze in Tiefgarage</td></tr> </table> Weitere Nebengebäude: 		-		Einzelgaragen		-		Doppelgaragen		-		Carport		-		Gartenhaus / Schuppen		Stellplätze in Tiefgarage		
	-		Einzelgaragen																		
	-		Doppelgaragen																		
	-		Carport																		
	-		Gartenhaus / Schuppen																		
	Stellplätze in Tiefgarage																				
5.1.1. Werden in Garagen/Carports am bzw. im Gebäude Elektro- oder Hybridfahrzeuge abgestellt?	☐ nein ☐ ja																				
5.1.2. Wird am oder im Gebäude eine Ladesäule oder Wallbox genutzt?	☐ nein ☐ ja - wenn ja: ☐ Ladesäule ☐ Wallbox Wert der Anlage: €																				
5.1.3. Nutzung der Nebengebäude	☐ ausschließlich privat ☐ gewerblich (auch teilweise) ☐ landwirtschaftlich																				
5.2. Zusätzliche Angaben zum Nebengebäude (Anzahl der Geschosse, Grundfläche in qm, erhöhte Feuergefahr, Fotovoltaik- oder Solaranlage, Wallbox usw.)																					
5.3. Sonstige Grundstücks- und Gebäudebestandteile z.B. Antennen (Parabolspiegel), Ständer, Fahnenmasten, Außenleuchten, elektrische Freileitungen, Schilder, Überdachungen, Briefkastenanlagen, usw.	☐ keine 																				

5.4. Besondere Gefahrerhöhungen / zu berücksichtigende Gegebenheiten	☐ Keine ☐ Denkmalschutz ☐ Ensembleschutz ☐ Gebäude unbewohnt ☐ Betriebe innerhalb des Gebäudes oder weniger als 10 Meter entfernt ☐ sichtbare Schäden oder Baumängel ☐ Gewässer in unmittelbarer Nähe ☐ asbestbelastetes Gebäude ☐
5.5. Besteht eine Rückstausicherung? (ggf. behördliche Auflagen und Vorschriften beachten!)	☐ nein ☐ ja wenn ja, ☐ Rückstauklappe ☐ Hebeanlage
6. Eigentum und Miete	
6.1. Eigentumsverhältnisse	☐ Eigentümer - selbst bewohnt ☐ Vermieter ☐ Pächter/Mieter
6.2. Bruttojahresmietwert	☐ entfällt ☐ für gewerblich genutzte Objekte € ☐ für privat genutzte Wohnungen €
6.3. Soll Mietverlust für die versicherten Gefahren mitversichert werden?	☐ nein ☐ ja, für eigengenutzte Wohnräume ☐ ja, für vermietete Wohnräume ☐ ja, für gewerblich genutzte Räume
6.4. Sicherungsbestätigung erforderlich	☐ nein ☐ ja wenn ja, Kreditgeber
7. Versicherungssumme und versicherte Gefahren	
7.1. Versicherungssumme inkl. Nebengebäude Hinweis: Weicht die Versicherungssumme erheblich vom Versicherungswert gemäß Vertragsbedingungen ab, ist der Versicherer berechtigt die Entschädigungsleistung entsprechend zu kürzen.	 ☐ Wert 1914 ☐ Neubauwert aus ☐ aktueller Neubauwert ☐ Zeitwert ☐ Berechnung nach Wohnfläche (qm)
7.2. Wie wurde die Versicherungssumme ermittelt?	☐ vom Versicherungsnehmer benannt ☐ Umrechnung Neubauwert ☐ Übernahme Vorversicherer ☐ Übernahme von Monopolversicherer ☐ gem. Summenmittlungsbogen ☐ Berechnung nach Wohnfläche ☐ Wertgutachten / Gutachten ☐

7.3. Wann wurde die Versicherungssumme das letzte Mal überprüft?	☐ Gebäude ist seitdem unverändert - es sind keine Aus- und Umbauten erfolgt ☐ Aus- und Umbauten erfolgt
8. Vorversicherung	
8.1. Besteht oder bestand eine Vorversicherung?	☐ nein ☐ ja - Wenn ja: Gesellschaft Vers.Nr Ablauf ☐ durchgehend in den letzten 5 Jahren ☐ für alle aktuell beantragten Gefahren Bestehender Versicherungsschutz ☐ Feuer ☐ Leitungswasser ☐ Sturm / Hagel ☐ Elementar ☐ unbenannte Gefahren / All-Risk ☐ Glasversicherung ☐ Mietnomadenversicherung ☐ Kündigung erfolgt durch ☐ Versicherungsnehmer ☐ Versicherer
8.2. Anzahl und Höhe der Vorschäden - auch unversicherte - in den letzten 5 Jahren (Elementar 10 Jahre). Bitte auch Schadenart und Zeitpunkt des letzten Schadens (MM/JJJJ) angeben.	☐ keine
9. Gewünschter Versicherungsschutz	

9.1. Versicherungsumfang	☐ Feuer ☐ Leitungswasser ☐ Zuleitungen ☐ auf dem Grundstück ☐ außerhalb des Grundstücks ☐ Ableitungen ☐ auf dem Grundstück ☐ außerhalb des Grundstücks ☐ Regenfallrohre ☐ innerhalb des Gebäudes ☐ außerhalb des Gebäudes ☐ Wurzeleinwuchs / Muffenversatz ☐ Sturm / Hagel ☐ Elementar ☐ Wartezeit ☐ keine ☐ bis 1 Monat ☐ Teilüberflutung (z.B. Terrasse, Kellertreppe) ☐ ja ☐ nein ☐ Unbenannte Gefahren / All-Risk ☐ Glasversicherung ☐ Gebäudeverglasung ☐ Gebäude- und Mobiliarverglasung
9.2. Gewünschter Versicherungsbeginn	. .
9.3. Gewünschte Selbstbeteiligung	☐ 250 € ☐ 500 € ☐ 1.000 € ☐ sonstige: €
9.4. Gewünschte Zahlweise und Zahlungsart	☐ per Rechnung ☐ per Lastschrift ☐ 1/1- ☐ 1/2- ☐ 1/4- ☐ 1/12- jährlich
10. Risikofragen	
10.1. Ist das Gebäude aus sonstigen Gründen mehr als 90 Tage im Jahr unbewohnt oder ist mehr als 50 % der Gebäudefläche ungenutzt?	☐ nein ☐ ja - bitte kurze Erklärung
10.2. Gibt es reparaturbedürftige Gebäude- oder Grundstücksbestandteile (insbesondere Dächer und wasserführende Anlagen)?	☐ nein ☐ ja - bitte genaue Erklärung
10.3. Befinden sich innerhalb von 10 Metern feuergefährliche Betriebe oder Lager bzw. Gebäude mit weicher Dachung?	☐ nein ☐ ja - welche?

10.4. Besteht zu diesen Betrieben/Lagern/Gebäuden Trennung durch eine Brandmauer?	☐ nein ☐ ja
11. Sonstiges	
11.1. Neubau ☐ Bauleistung ☐ Bauherrenhaftpflicht ☐ sonstige ☐ Feuerrohbauversicherung	☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht ☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht ☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht ☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht voraussichtliches Bezugsdatum Adresse des abweichenden Risikoorts
11.2. Risikohinweise / erweiterte Deckung ☐ Mietnomadenversicherung ☐ gewerblicher Mietverlust ☐ Haustechnikversicherung ☐ Rechtsschutz (Grundstück / Vermietung) ☐ Gewässerschadenhaftpflicht ☐ Haus- u. Grundbesitzerhaftpflicht ☐ Betreiberhaftpflicht (PV) ☐ Techn. Versicherung / Ertragsausfall ☐ Risikoversicherung (Hypothekenabsicherung) ☐ sonstige	☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht ☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht ☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht ☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht ☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht ☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht ☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht ☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht ☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht ☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht ☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht ☐ gewünscht ☐ nicht gewünscht
12. Objektbesichtigung Wurde die Immobilie vom Makler oder einem Sachverständigen etc. besichtigt?	☐ nein ☐ ja wenn ja, am und nähere Angaben

13. Einverständniserklärung zur Datenweitergabe und Belehrung

Bei den Fragen handelt es sich um Fragen über gefahrerhebliche Umstände. Unvollständige und unrichtige Angaben zu den gefahrerheblichen Umständen berechtigen den Versicherer, im Falle der vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verletzung der Anzeigepflicht, vom Versicherungsvertrag zurückzutreten.

Wird die Anzeigepflicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verletzt, hat der Versicherer das Recht, den Vertrag innerhalb eines Monats ab Kenntnis von der Anzeigepflichtverletzung unter Einhaltung einer Frist von einem Monat zu kündigen.

Diese Daten werden ggf. zur weiteren Verarbeitung (z.B. Angebotserstellung, Schadenbearbeitung etc.), wie in der "Einwilligungserklärung zur Datenverarbeitung" beschrieben, an Versicherer und Dienstleister weitergeleitet.

Datum, Unterschrift des Versicherungsmaklers

Datum, Unterschrift des Kunden

Interne Notizen

Mitarbeiter: _____
 Datum : _____
 Uhrzeit: von _____ bis _____

- ☐ telefonische Erfassung ☐ schriftliche Kundenangaben
☐ persönliche Besprechung
 ☐ im Maklerbüro ☐ beim Kunden
 ☐ _____